

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-36342-ЛОС-2/2018
Датум: 06.03.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за изградњу **ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ**, на кат. парц.бр. 1014, 1048, 1013/46, 1013/1, 1017/1, 1015, 1013/15, 1052, 497, 494/1, 494/3, 493, 492/1, 491/4, 491/2, 490/1, 488/1, 487/2, 487/1, 486/1, 485/1, 485/3, 484/5, 484/1, 483, 482/1, 1013/4, 1012/2, 460, 462, 599/9, 599/8, 599/1, 599/5, 1016/1 све КО Ћелије), на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за изградњу **Фекалне канализације за насеље Ћелије**, тип објекта – инжењерски објекти, (категорије Г, класификациони број 222311), на следећим кат. парцела бр. 1014, 1048, 1013/46, 1013/1, 1017/1, 1015, 1013/15, 1052, 497, 494/1, 494/3, 493, 492/1, 491/4, 491/2, 490/1, 488/1, 487/2, 487/1, 486/1, 485/1, 485/3, 484/5, 484/1, 483, 482/1, 1013/4, 1012/2, 460, 462, 599/9, 599/8, 599/1, 599/5, 1016/1 све КО Ћелије

Место изградње: Ћелије, општина Лајковац

Правни и плански основ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012).

Подаци о локацији: Изградња ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ ЋЕЛИЈЕ предвиђена је на кат. парц. 1014, 1048, 1013/46, 1013/1, 1017/1, 1015, 1013/15, 1052, 497, 494/1, 494/3, 493, 492/1, 491/4, 491/2, 490/1, 488/1, 487/2, 487/1, 486/1, 485/1, 485/3, 484/5, 484/1, 483, 482/1, 1013/4, 1012/2, 460, 462, 599/9, 599/8, 599/1, 599/5, 1016/1 све КО Ћелије, које су у обухвату Просторног плана општине Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:

Правила уређења за објекте комуналне инфраструктуре

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на оси пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Канализацију постојећих насеља реализовати по сепарационом систему, стриктно раздвајајући колекторе за отпадне воде од колектора за атмосферске воде. Забрањује се увођење вода из олука зграда и одводњаваних површина у колекторе за отпадне воде, као и обратно, отпадних вода у колекторе кишне канализације.

При реализацији и ревитализацији канализационих система придржавати се следећих пројектних критеријума: минимални пречници колектора $\varnothing 250$, степен испуњености при $Q_{\max, \text{čas}}$ 0,75 за секундарну мрежу, односно 0,50 за главне колекторе; брзине у колекторима: $v_{\min} = 0,75 \text{ m/s}$, $v_{\max} = 3 \text{ m/s}$. Опсези укопавања канализационих колектора, због корисника система: $H_{\min} = 1,8 \text{ m}$, $H_{\max} = 5 \text{ m}$.

У канализацију за отпадне воде смеју се увести само оне воде које задовољавају услове прописане Правилником о опасним материјама у водама (Сл. гласник СРС, 31/82). Инспекцијским службама остварити контролу да отпадне воде из тзв. кућне мале привреде које се упуштају у канализацију задовољавају услове Правилника. Упуштање отпадних вода индустрија у градску канализацију дозвољено је само уколико су испуњени сви услови правилника о МДК опасних материја које се смеју евакуисати јавном канализацијом.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m

- до електричних и телефонских каблова 0,50 m
- Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

У канализацију је забрањено испуштати или убацивати: ђубре, пепео, крпе, песак, отпатке од кухиње или од јела, лед, снег, кости и уопште предмете и материје; запаљиве материје и оне које могу изазвати пожар, експлозију или оштетити канале и њихово функционисање; воде и друге течности са температуром већом од 35°C или са штетним киселинама, алкалијама и солима.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200 mm, а кућног прикључка је Ø150 mm.

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број ROP-LAJ-36342-LOC-1/2017 од 03.12.2017. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 461861/2 од 30.11.2017. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 6492 од 15.12.2017. године
4. Услови ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број ROP-LAJ-36342-LOC-1-HPAP-5/2017 од 01.12.2017. године
5. Услови ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, број 1465/1 од 21.02.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове канализационе мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са Законом, формира посебна грађевинска парцела.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је Wiga Project Group д.о.о., Војводе Хрвоја бр. 41. Одговорно лице пројектанта је Димитрије Гаон, дипл. грађ. инж. Главни пројектант је Димитрије Гаон, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 314 Н571 09), Одговорни пројектант за пројекат канализације је Ђорђе Радовић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 314 Н774 09). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000014652 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39 Банка Интеса
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 4716/0709/2017 – износ 11.164,96 дин, на текући рачун број. 160-600-22, Позив на број 4716/0709/2017.
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, рачун број 1072-17/17 – износ 4.455,74 динара, на текући рачун 160-180602-15 Банка Интеса
4. Трошкови за издавање техничких услова од ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Профактура број 6 001 00216 000011 – износ **19.800,00** динара, на текући рачун број 160-0000000015716-70, са позивом на број 6 001 00216 000011.
5. Трошкови за издавање копије плана, листова непокретности и копије подземних водова, износ **24.168,00** дин, на жиро рачун број Републичког Геодетског завода 840-742323843-92 са позивом на број 97 30 055 и износ од 310,00 динара за РАТ на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 30 055.
6. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер